STADTVERBAND NÜRNBERG DER KLEINGÄRTNER E.V.
Stadtverband Nürnberg der Kleingärtner e.V. • Oedenberger Straße 112 • 90491 Nürnberg

Info an alle Pächter

Die außerordentliche Vertreterversammlung hat am 12.11.2026 beschlossen, eine **Räumungs- und Abwicklungspauschale** (**R-ÜPa**) einzuführen. Der Antrag wurde mit 114 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen angenommen.

Höhe und Einzug der Pauschale

Die Räumungs- und Abwicklungspauschale (R-ÜPa) beträgt 3,00 € und gilt für alle Pächter mit einem Pachtverhältnis. Ab dem Gartenjahr 2027 wird sie zeitgleich mit dem Mitgliedsbeitrag eingezogen. Sie muss sowohl in der Buchhaltung als auch auf den Rechnungen gesondert ausgewiesen werden.

Verbuchung und Überprüfung

Die eingenommenen Beträge werden auf einem gesonderten Buchungskonto verbucht. Die Revisoren des Stadtverbands Nürnberg überprüfen sie im Rahmen der jährlichen Revision.

Verwendung der Mittel

Die Mittel dürfen ausschließlich dazu verwendet werden, Deckungslücken bei Gartenübergaben auszugleichen. Voraussetzung ist, dass zuvor alle sachgerechten und rechtlichen Maßnahmen ausgeschöpft wurden.

Prüfung einer möglichen Anpassung

Liegt der Bestand des Buchungskontos am 31.12. eines Jahres über 20.000,00 € oder unter 14.000,00 €, muss darüber in der Verbandsausschusssitzung im März beraten werden. In der darauffolgenden Vertreterversammlung muss dann erneut über eine mögliche Anpassung der R-ÜPa beschlossen werden.

Begründung

In den vergangenen Jahren hat sich bei einzelnen Gartenübergaben gezeigt, dass der ermittelte Gartenwert nicht mehr ausreicht, um alle Kosten zu decken. Dabei geht es um die Kosten für die Erfüllung der Auflagen aus der Gartenordnung beziehungsweise für die Räumung gekündigter Kleingärten.

In diesen Fällen muss der Stadtverband die entstehenden Kosten regelmäßig tragen, obwohl alle rechtlichen Möglichkeiten – insbesondere die Zwangsvollstreckung – ausgeschöpft wurden. Da weitere Kosten von voraussichtlich 15.000,00 € bis 20.000,00 € jährlich zu erwarten sind, ist eine dauerhafte Belastung des Stadtverbands in dieser Form nicht vertretbar.